

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 10 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4819 /CV

Ngày 15 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT  
Số: 683 /TB - THADS

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 12/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 118/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 01/7/2019 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Chiến Thắng, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. diện tích 140,5m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận QSDĐ số: BY 691872, số vào sổ cấp GCN: CS-TTH 00025 do sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/6/2015 cho ông Phùng Văn Phúc và bà Bùi Thị Phương; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 500.2016/HĐTC quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Cầu giấy, thành phố Hà Nội công chứng ngày 13/4/2016 thửa đất có các chiều tiếp giáp như sau:

Tên và nội dung các gói thầu đấu giá.

Các tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 ngôi nhà mới xây dựng được phần thô chưa có mái, chưa hoàn thiện diện tích khoảng 103,1m<sup>2</sup>, tường xây gạch 10cm, đồ khung chịu lực bê tông, cốt thép cao 3m, nền nhà láng xi măng cát; ngôi nhà gồm 06 phòng có lối đi ở giữa các phòng rộng 1,24m;

Phía trước nhà là sân láng xi măng cát có diện tích khoảng 35m; phía giáp tường có 02 trụ cổng xây gạch cao 3m;

Giá khởi điểm: 797.811.091 đồng (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm mười một nghìn, không trăm chín mươi một đồng);

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản ....)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Trong thời gian 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện.
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Nghiệp